

阳泉市发展和改革委员会文件

阳发改社〔2023〕154号

关于阳泉一中初中部建设项目 初步设计的批复

阳泉市教育局：

你局阳教字〔2023〕31号文收悉。原则同意浙江耀华规划建筑设计有限公司编制的《阳泉一中初中部建设项目初步设计》。现批复如下：

一、原则同意建筑改造方案设计、节能设计、绿色建筑设计。

二、建设规模及主要建设内容：

1.将5号教学楼改造为初中部教师办公室8间、学生教室20间，顶和墙面重新刮涂，屋面重做防水，改造阶梯教室作为初中部教研、会议及各类活动场所，总改造面积4617.66平方米，主体地上5层，局部负1层地下室，标准层建筑面积909.1平方米，高度20.57米。

2.将科技图书楼 A 区部分实验室改造为初中部物理、化学、生物实验室，共计 10 间；2 层部分实验室做为初中部音乐钢琴室、舞蹈室、音乐欣赏室、美术教室；B 区将 3 层改为初中部多功能会议室，4 层改为时政、新闻、文学阅读教室；C 区将 2 层两个计算机教室改为初中部云桌面计算机教室，3、4 层教室顶和墙面重新刮涂；C 区屋面重做防水。总改造面积 36911.4 平方米，建筑高度 19.0 米。其中 A 区主体地上 4 层，1 至 3 层层高均为 4.4 米,4 层层高为 4.5 米。B 区主体地上 4 层，3 层层高为 4.4 米,4 层层高为 4.5 米。C 区主体地上 4 层，局部负 2 层地下室，1 至 3 层层高均为 4.4 米,4 层层高为 4.5 米,地下为 4.5 米。

3.将学生食堂餐厅 4 层改造为初中部师生食堂、餐厅，配套相关厨具及就餐设备，改造面积 2483.83 平方米，层高 4.8 米。

4.将体育馆塑胶地面改为木地板地面，改造面积 1540 平方米，安装吸音板、电子大屏、音响系统等实施设备。

5.对对外交流中心 2-5 层进行维修，对室内顶和墙面重新刮涂，维修面积 4433.5 平方米，层高均为 4 米。

6.将 1、2、3 号宿舍楼进行维修，室内顶和墙面重新刮涂，屋面重做防水，更换卫生间上水管，其中，1 号宿舍楼总建筑面积 6846.1 平方米，主体地上 5 层，层高 3.6 米，建筑高度 18.9 米。2、3 号宿舍楼总建筑面积均为 7513.9 平方米，主体地上 5 层，层高 3.6 米，建筑高度 18.9 米。

7.对建筑物原有的给排水、供电等公用设施进行局部调整改

造。项目建设内容涉及的建筑物抗震等级均为重点设防类（8度设防），建筑物的耐火等级均为二级，项目要在完成消防整体验收合格后方可投入使用。

三、工程概算和资金来源：项目概算总投资为 3289.07 万元，其中：工程费建设费 1805.12 万元，设备购置费 1130 万元，工程建设其他费 227.45 万元，预备费 126.50 万元。资金来源按可行性研究报告批复方案实施。

附：阳泉一中初中部建设项目初步设计概算核定表



阳泉市发展和改革委员会办公室

2023年7月19日印发

阳泉一中初中部建设项目初步设计概算核定表

序号	工程费用名称	概算价值 (万元)				技术经济指标			备注	
		建筑工程	安装工程	设备购置	其他费用	合计	单位	数量		单位价值 (元)
	第一部分 工程直接费	1555.99	249.13	1130.00		2935.12	m2	34580.92	848.77	0.89
	5号教学楼	164.16	80.24			244.4	m2	4617.66	529.27	
1	建筑部分	164.16				164.16	m2	4617.66	355.50	
1.1	楼内顶墙面改造	80.36				80.36	m2	13150.8	61.11	
1.2	楼座整体卫生清理	3.79				3.79	m2	4617.66	8.21	
1.3	教室防盗门安装	3.93				3.93	樘	22	1786.36	
1.4	教室、办公室窗帘及纱扇安装	9.20				9.2	m2	340	270.59	
1.5	阶梯教室装修	24.53				24.53	m2	374	655.88	
1.6	卫生间维修	8.51				8.51	m2	265	321.13	
1.7	楼梯口隔断	7.44				7.44	m2	95	783.16	
1.8	屋面防水维修	26.40				26.4	m2	1339	197.16	
2	电气部分		58.80			58.8	m2	4617.66	127.34	
3	给排水		21.44			21.44	m2	4617.66	46.43	
二	科技图书楼改宿舍	378.08	24.2			402.28	m2	7828.20	513.89	
1	科技图书楼A区	29.38				29.38	m2	531.3	552.98	
1.1	土建	6.49				6.49	m2	531.3	122.15	
1.2	装饰	22.89				22.89	m2	531.3	430.83	

2	科技图书楼B区	13.39	15.47			28.86	m ²	467.4	286.48	
2.1	土建	2.15				2.15	m ²	467.4	46.00	
2.2	装饰	11.24				11.24	m ²	467.4	240.48	
2.3	安装	0	15.47			0	m ²	467.4	0.00	
3	科技图书楼C区3-4层	335.31				335.31	m ²	6829.5	382.63	
3.1	土建	70.59				70.59	m ²	6829.5	103.36	
3.2	装饰	190.73				190.73	m ²	6829.5	279.27	
3.3	屋面防水维修	73.99				73.99	m ²	3744	197.62	
4	科技图书楼照明		15.55			15.55	m ²	7828.20	0.00	
5	科技图书楼弱电		8.65			8.65	m ²	7828.20	0.00	
三	对外交流中心楼改造	113.40				113.40	m ²	2818.6	402.33	
1.1	走道及宿舍墙顶重新涂刷	68.58				68.58	m ²	9928	69.08	
1.2	走道及宿舍拆除原吊顶	9.79				9.79	m ²	2542.2	38.51	
1.3	走道及宿舍吊顶	35.03				35.03	m ²	2818.6	124.28	
四	学生餐厅改造	74.13	32.57			106.70	m ²	4967.66	214.79	
1.1	学生餐厅土建	74.13				74.13	m ²	4967.66	149.23	
1.2	学生餐厅电气部分		32.57			32.57	m ²	4967.66	65.56	
五	体育馆	261.07	59.65			320.72	m ²	1540	2082.60	
1.1	体育馆土建	55.54				55.54	m ²	1540	360.65	
1.2	体育馆装饰	205.53				205.53	m ²	1540	1334.61	
1.3	体育馆安装		59.65			59.65	m ²	1540	387.34	
六	1#2#3#宿舍楼改造	565.15	37.00			602.15	m ²	12808.8	470.11	

1.1	走道顶及墙面重新涂刷	78.43				78.43	m2	6550	119.74	
1.2	宿舍顶及墙面重新涂刷	379.84				379.84	m2	35065.5	108.32	
1.3	走廊吊顶改造	28.18				28.18	m2	1884.4	149.54	
1.4	卫生间给水改造		37.00			37.00	m2	12808.8	28.89	
1.5	屋面防水维修	78.70				78.70	m2	3982	197.64	
六	设施设备购置			1130.00		1130	项	1		暂估
	阶梯教室多功能设备			20.00		20.00				
	教师办公椅, 文件柜			9		9				
	老师及学生课桌凳, 讲桌			30		30				
	云办公			130		130				
	教室智能化			96		96				
	音乐钢琴舞蹈音乐欣赏室			120		120				
	学生床, 储物柜, 学习桌凳			75		75				
	微课制作设备			30		30				
	计算机设备			110		110				
	互动电子阅览系统			60		60				
	理化实验室实验设备			350		350				
	厨房厨具设备, 四连体餐桌			100		100				
	第二部分 工程建设其他费									0.07
1	建设单位管理费			227.45		227.45	%	0.7	2935.12	
2	工程监理费			50.00		50.00			合同价	
3	工程勘察费			0.00		0.00			合同价	

4	招标代理费				0.00	0.00					
5	工程设计费				68.00	68.00			市场价		
6	项目前期咨询收费				9.00	9.00			市场价		
7	全过程造价咨询服务费				26.00	26.00			市场价		
8	场地准备及临时设施费				10.83	10.83	%	0.6	1805.12		
9	工程保险费				13.21	13.21	%	0.45	2935.12		
10	环境影响评价费				2.05	2.05	‰	0.7	2935.12		
12	劳动安全及评价				1.81	1.81	%	0.1	1805.12		
13	改建工程结构安全鉴定费				26.00	26.00			市场价		
第三部分 基本预备费					126.50	126.50	%	4	126.50		0.04
总投资合计						3289.07					